

HOTĂRÂREA NR. 13/2026

Cu privire la aprobarea Contractului model – cadru care va fi încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și comuna Cozmeni prin Consiliul local Cozmeni privind finanțarea costului anual pentru o persoană cu handicap instituționalizată care provine din UAT Cozmeni și se află în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

Consiliul local al comunei Cozmeni, Județul Harghita,

Având în vedere Hotărârea Nr.9 din anul 2026 a Consiliului Județean Harghita, privind aprobarea Contractului model – cadru care va fi încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și UAT și stabilirea costului mediu lunar/ asistat pentru persoanele adulte cu handicap în centrele de îngrijire,
Văzând raportul de specialitate al compartimentului social Nr.531/2026, Referatul de aprobare nr.532/2026, Proiectul de Hotărâre nr. 533/2026, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Cozmenicnr.533/1/2026 și 533/2/2026 .

În conformitate cu prevederile:

- art.54 și art.94 din legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicat cu modificările și completările ulterioare
- art.33 și art. 53 din HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicat cu modificările și completările ulterioare
- art. 5 alin.(3) și art.127 alin.1 lit. c) din Legea nr.272/2004, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- art.132, art.135-136 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare
- Legea Nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru servicii sociale cu modificările și completările ulterioare
- HOTĂRÂRE nr. 6 din 14 ianuarie 2026 privind actualizarea cuantumului alocației de hrană pentru copiii din serviciile de zi publice, pentru copiii și tinerii pentru care s-a stabilit o măsură de protecție specială într-un serviciu public de tip rezidențial, pentru copiii aflați în case de tip familial, pentru mamele protejate în centre maternale, precum și a nivelului minim al alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din instituțiile și unitățile publice și private de asistență socială destinate persoanelor adulte, persoanelor adulte cu dizabilități și persoanelor vârstnice, precum și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale

În temeiul prevederilor art. 133, alin. 1, art. 139, art.155 alin.1 lit."e", art. 196, alin. 1, lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Contractul model –cadru între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și comuna Cozmeni prin Consiliul local Cozmeni, încheiat în vederea suportării unei cote părți din costul anual pentru o persoană cu handicap instituționalizată, care provine din comuna Cozmeni și se află în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, conform modelului care constituie anexa nr.1. la prezenta hotărâre.

Art.2- Cuantumul contribuției virate de către Comuna Cozmeni pe anul 2026 este de 360 lei/persoană/lună.

Art.3- Cu aducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Cozmeni D-ul Szántó László și compartimentul financiar-contabil.

Art.4- Prezenta se comunică la Consiliul Județean Harghita, Primarul comunei și compartimentul financiar-contabil, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Președinte de ședință
Csillag Ottó

Contrasemnează Secretar general,
Szűcs Hajnal

HCL Nr.13

Adoptată în ședința din data de 24.02.2026

Cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție



Anexa 1 la
HCL 13/2026

MODEL
CONTRACT NR. _____/_____
ÎN TRE JUDEȚUL HARGHITA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
ȘI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI _____

1. Părțile contractante:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, _____, reprezentat prin Dl. _____, în calitate de președinte și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, _____, reprezentat de Dl. _____ în calitate de director general, cont _____, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc și Municipiul/orașul/comuna _____ prin Consiliul local al Municipiului/orașului/comunei: _____ reprezentat prin dl./d-na _____ în calitate de _____, cont _____ deschis la _____ au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art .1. Definierea scopului contractului

1.1. În vederea îndeplinirii corespunzătoare a atribuțiilor legale ce le revin autorităților administrației publice locale din județul Harghita și Consiliului Județean Harghita, s-a hotărât încheierea contractelor referitoare la alocarea fondurilor necesare în vederea suportării unei cote părți din costul anual pentru o persoană instituționalizată din județ, în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017, pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurilor orientative de personal;
- Hotărârile Guvernului nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor minime de cost pentru serviciile sociale modificată prin HG 1253/2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 160/2004 privind organizarea și funcționarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 143/2022 privind stabilirea nivelului minim al alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din instituțiile și unitățile publice și private de asistență socială destinate persoanelor adulte, persoanelor adulte cu dizabilități și persoanelor vârstnice;
- Hotărârea Consiliului local _____ nr. _____/_____;

- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ___/___ privind aprobarea Contractului model-cadru care va fi încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și unitățile administrativ teritoriale din județul Harghita prin consiliile locale care participă la finanțarea costului anual pentru o persoană cu dizabilități instituționalizată, care provine din unitatea administrativ - teritorială respectivă și se află în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita.

Art.2. Obiectul contractului

2.1. Contractul are ca obiect finanțarea activității de asistență socială a persoanelor cu dizabilități internate în centrele de îngrijire și asistență socială (Gheorgheni, Frumoasa, Toplița), în centrul de abilitare și reabilitare Tulgheș și Locuințele Protejate din județul Harghita, din partea autorităților administrației publice locale din județ, de unde provin persoanele instituționalizate.

2.2. Cuantumul contribuției datorate de comunitățile locale din care provine persoana care se află în evidența centrelor de îngrijire și asistență pentru adulți va fi de 360 lei/persoană/lună.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Contractul este valabil pe anul 2026, durata maximă fiind extinsă de drept până la data încheierii unui nou contract pentru anul următor, dar nu mai târziu de aprobarea bugetului consiliului local al _____.

Art. 4. Participarea consiliului local la finanțare

4.1. Consiliul local al _____ pentru realizarea obiectului prezentului contract participă la finanțarea costului anual pentru o persoană instituționalizată, cu suma de 360 lei/persoană/lună aprobat prin Hotărârea Consiliului local al _____ nr. ___/___ pentru numărul de asistați în sistem, care provin din unitatea administrativ-teritorială _____ și se află în evidența Direcției generale, în luna precedentă plății.

4.2. Situația numărului de asistați care beneficiază de îngrijire se va comunica lunar la Consiliul local al _____ de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, până la data de 15 a fiecărei luni în care urmează a se face plata, tot în acest termen se va emite de către consiliul județean factura electronică aferentă lunii precedente, care va fi transmisă consiliului local prin serviciul RO e-Factura.

Art. 5. Drepturile și obligațiile părților

5.1.(1) Consiliul local _____ se obligă să vireze, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, în contul _____ al Consiliului Județean Harghita deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, contribuția lunară pentru persoane adulte aflate în evidența Direcției generale, în luna precedentă plății.

(2) Sumele virate vor fi urmărite prin Direcția economică, în calitate de compartiment de specialitate în cadrul Consiliului Județean Harghita.

5.2. Consiliul Județean Harghita se obligă să încaseze, gestioneze și utilizeze exclusiv pentru activitatea de asistență socială sumele provenite de la autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale de unde provin persoana/le instituționalizată/e.

Art. 6. Încetarea și modificarea contractului

6.1.(1) Presentul contract poate înceta prin acordul părților.

(2) Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă.

6.2. Modificarea contractului se poate realiza cu aplicarea legislației române, cu acordul părților, prin act adițional.

6.3. În cazul în care una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate la termenele fixate, este considerată de drept pusă în întârziere, urmând a răspunde conform reglementărilor Codului civil în materie.

Art. 7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune.

Art. 8. Reglementarea litigiilor

8.1. Orice litigiu sau neînțelegere apărute în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract va fi soluționată pe cale amiabilă.

8.2. Dreptul aplicabil este dreptul român.

Art. 9. Dispoziții finale

9.1. Presentul contract se încheie într-un singur exemplar electronic, având valoare juridică, este semnat electronic de toate părțile.

Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Președinte,

Municipiul/orașul/comuna _____
prin Consiliul local

Primar

Direcția economică
Director executiv,

Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Harghita
Director General,

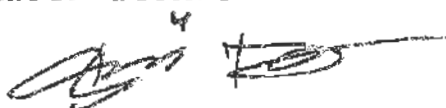
Contabil șef

Vizat economic,

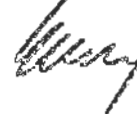
Vizat șef serviciu Juridic,

11-CVC, 27.01.2026

Președinte
Bíró Barna-Botond



Director general
Elekes Zoltán



**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local
al Comunei Cozmeni**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă , calificată, absolută ²		
2.	Comunicarea către primar ²⁾		
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4.	Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)}		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) +5)}		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹⁾Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

HOTĂRĂREA NR. 14/2026

Cu privire la aprobarea Contractului model-cadru care va fi încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și comuna Cozmeni prin Consiliul local Cozmeni care participă la finanțarea costului anual pentru un copil /tânăr instituționalizat sau aflat la asistent maternal profesionist, care provine din UAT Cozmeni și se află în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

Având în vedere Hotărârea Nr.10/2026 a Consiliului Județean Harghita, privind aprobarea Contractului model-cadru care va fi încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și comuna Cozmeni prin Consiliul local Cozmeni care participă la finanțarea costului anual pentru un copil /tânăr instituționalizat sau aflat la asistent maternal profesionist, care provine din UAT Cozmeni și se află în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita ,

Văzând raportul de specialitate al compartimentului social Nr.5341/2026, Referatul de aprobare nr.532/2026, Proiectul de Hotărâre nr. 534/2026, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Cozmeni nr.534/1/2026 și 534/2/2026

În conformitate cu prevederile:

- art.5 alin.(3) și art. 127 alin. 1 din Legea nr.272/2004, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- art.132, art.135-136 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare
- Legea Nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru servicii sociale
- HOTĂRĂRE nr. 6 din 14 ianuarie 2026 privind actualizarea cuantumului alocației de hrană pentru copiii din serviciile de zi publice, pentru copiii și tinerii pentru care s-a stabilit o măsură de protecție specială într-un serviciu public de tip rezidențial, pentru copiii aflați în case de tip familial, pentru mamele protejate în centre maternale, precum și a nivelului minim al alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din instituțiile și unitățile publice și private de asistență socială destinate persoanelor adulte, persoanelor adulte cu dizabilități și persoanelor vârstnice, precum și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale

În temeiul prevederilor art. 133, alin. 1, art. 139, art.155 alin.1 lit."e", art. 196, alin. 1, lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Contractului model-cadru care va fi încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și comuna Cozmeni prin Consiliul local Cozmeni care participă la finanțarea costului anual pentru un copil /tânăr instituționalizat sau aflat la asistent maternal profesionist, care provine din UAT Cozmeni și se află în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, conform anexei nr.1.

Art.2- Cuantumul contribuției virate de către Comuna Cozmeni pe anul 2026 este de 310 lei/persoană/lună.

Art.3- Cu aducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Cozmeni D-ul Szántó László și compartimentul financiar-contabil.

Art.4- Prezenta se comunică la Consiliul Județean Harghita, Primarul comunei și compartimentul financiar-contabil, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Președinte de ședință
Csillag Ottó

Contrasemnează, Secretar general,
Szócs Héjnal

HCL Nr.14

Adoptată în ședință din data de 24.02.2026

Cu un număr de 11 voturi "pentru" din numărul total de 11 consilieri în funcție



MODEL
CONTRACT NR. _____/_____
ÎN TRE JUDEȚUL HARGHITA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
ȘI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI _____

1. Părțile contractante:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, _____, reprezentat prin Dl. _____ în calitate de președinte și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, _____, reprezentat de Dl. _____ în calitate de director general, cont _____, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc

și
Municipiul/orașul/comuna _____ prin Consiliul local al Municipiului/ orașului/ comunei: _____ reprezentat prin dl./d-na _____ în calitate de _____ cont nr. _____ deschis la _____ au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art.1. Definierea scopului contractului

1.1. În vederea îndeplinirii corespunzătoare a atribuțiilor legale ce le revin autorităților administrației publice locale din județul Harghita și Consiliului Județean Harghita, s-a hotărât încheierea contractelor referitoare la alocarea fondurilor necesare în vederea suportării unei cote părți din costul anual pentru un copil instituționalizat sau aflat la asistent maternal profesionist, din județ, în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinul nr. 54/2000 privind criteriile de determinare a comunității locale din care provin copilul cu handicap și cel aflat în dificultate;

- Hotărârile Guvernului nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor minime de cost pentru serviciile sociale modificată prin HG 1253/2022;

- Hotărârea Consiliului local _____ nr. _____/_____;

- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____/_____ privind aprobarea Contractului model-cadru care va fi încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și unitățile administrativ teritoriale din județul Harghita prin consiliile locale care participă la finanțarea costului anual pentru un copil/tânăr instituționalizat sau aflat la asistent

maternal profesionist, care provine din unitatea administrativ teritorială respectivă și se află în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita;

Art.2. Obiectul contractului

2.1. Contractul are ca obiect finanțarea activității de protecție a copilului/tânărului în centrele de plasament și la asistenți maternali profesioniști din județul Harghita, din partea autorităților administrației publice locale din județ, de unde provin copiii instituționalizați.

2.2. Cuantumul contribuției datorate de comunitățile locale din care provine copilul/tânărul instituționalizat va fi de 310 lei/copil/lună.

Art.3. Durata contractului

3.1. Contractul este valabil pe anul 2026, durata maximă fiind extinsă de drept până la data încheierii unui nou contract pentru anul următor, dar nu mai târziu de aprobarea bugetului consiliului local al _____.

Art.4. Participarea consiliului local la finanțare

4.1. Consiliul local al _____ pentru realizarea obiectului prezentului contract participă la finanțarea costului anual pentru un copil/tânăr instituționalizat, cu suma de 310 lei/copil/tânăr/lună aprobat prin Hotărârea Consiliului local al _____ nr. _____/_____ pentru numărul de copii protejați în sistem, care provin din unitatea administrativ-teritorială _____ și se află în evidența Direcției generale, în luna precedentă plății.

4.2. Situația numărului de copii/tineri care beneficiază de protecție se va comunica lunar la Consiliul local al _____ de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, până la data de 15 a fiecărei luni în care urmează a se face plata, tot în acest termen se va emite de către consiliul județean factura electronică aferentă lunii precedente, care va fi transmisă consiliului local prin serviciul RO e-Factura.

Art.5. Drepturile și obligațiile părților

5.1. (1) Consiliul local al _____ se obligă să vireze, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii în contul _____ al Consiliului Județean Harghita deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, contribuția lunară pentru copiii/tinerii aflați în evidența Direcției generale, în luna precedentă plății.

(2) Sumele virate vor fi urmărite prin Direcția economică în calitate de compartiment de specialitate în cadrul Consiliului Județean Harghita.

5.2. Consiliul Județean Harghita se obligă să încaseze, gestioneze și utilizeze exclusiv pentru activitatea de protecție a copilului sumele provenite de la autoritățile administrației publice din unitățile administrativ teritoriale de unde provin copiii/tinerii instituționalizați sau aflați la a.m.p.

Art.6. Încetarea și modificarea contractului

6.1. (1) Prezentul contract poate înceta prin acordul părților.

(2) Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă.

6.2. Modificarea contractului se poate realiza cu aplicarea legislației române, cu acordul părților, prin act adițional.

6.3. În cazul în care una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate la termenele fixate, este considerată de drept pusă în întârziere, urmând a răspunde conform reglementărilor Codului civil în materie.

Art.7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune.

Art.8. Reglementarea litigiilor

8.1. Orice litigiu sau neînțelegere apărute în legătură cu executarea sau interpretarea prezentei contract va fi soluționată pe cale amiabilă.

8.2. Dreptul aplicabil este dreptul român.

Art.9. Dispoziții finale

9.1. Prezentul contract se încheie într-un singur exemplar electronic, având valoare juridică, este semnat electronic de toate părțile.

Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Președinte,

Municipiul/orașul/comuna _____
prin Consiliul local

Primar

Direcția Economică
Director executiv,

Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Harghita
Director General,

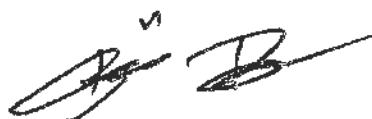
Contabil șef

Vizat economic,

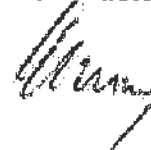
Vizat șef serviciu juridic,

11-Cvc, 24.01.2026

Președinte
Bíró Barna-Botond



Director general
Elekes Zoltán



**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local
al Comunei Cozmeni**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă, calificată, absolută ²		
2.	Comunicarea către primar ²⁾		
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4.	Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)}		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) +5)}		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹⁾Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

HOTĂRÂREA nr. 15/2025
privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului
comunei Cozmeni la data de 31.12.2025

Consiliul Local al Comunei Cozmeni întrunit în ședința ordinară de lucru

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Cozmeni nr._460/2026;
- Raportul compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului nr._461/2026;
- Proiectul de hotărâre nr.462/2026, inițiat de primarul comunei Cozmeni
- Procesul Verbal nr. 5115/2025 al Comisiei centrale de inventariere privind rezultatele finale ale inventarierii patrimoniului Comunei Cozmeni la data de 31.12.2025;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 462/1/2026 și 462/2/2026
 - Prevederile art. 1-7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată (r4), cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1. - (2) Instituțiile publice, asociațiile și celelalte persoane juridice cu și fără scop patrimonial au obligația să organizeze și să conducă contabilitatea financiară.

Art. 7. - (1) Persoanele prevăzute la art. 1 au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercitiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege.

- art.46 și celelalte din Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861 din 09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

46. - (1) Prevederile Legii nr. 82/1991, republicată, și ale reglementărilor contabile aplicabile referitoare la obligativitatea corelării datelor din bilanș cu datele înregistrate în contabilitate, puse de acord cu situația reală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii stabilită pe baza inventarului, se aplică și instituțiilor publice.

Bunurile aflate în administrarea instituțiilor publice se inventariază anual, cu excepția clădirilor, construcțiilor speciale și a celorlalte bunuri aflate în gestiunea misiunilor diplomatice și a oficiilor consulare, care se inventariază o dată la 3 ani.

În conformitate cu prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 litera c) , 139, alin.3. lit. g) , art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă rezultatele inventarierii patrimoniului Comunei Cozmeni la data de 31.12.2025 conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Comunei Cozmeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta se comunică Primarului Comunei Cozmeni, Instituției Prefectului județului Harghita, prin grija secretarului general al comunei Cozmeni și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web

Președinte de ședință
Csillag Ottó

Contrasemnează Secretar general,
Szócs Hajnalka

HCL Nr.15

Adoptată în ședința din data de 24.02.2026

Cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA COZMENI
NR.5115/2025



PROCES VERBAL

pentru stabilirea rezultatelor inventarierii

Încheiat azi la 30.12.2025 cu ocazia terminării lucrărilor de inventariere anuală la Comuna Cozmeni.

Subsemnații Török Ábrahám Zoltán viceprimar,președintele comisiei de inventariere,Boros Juliánna funcționar,Kajcsa Mihály consilier urbanistic,Bene Ildikó consilier stare civilă,Szebeni Gizella consilier ITL ,numiți prin Dispoziția nr.143/2025 ca membrii a Comisiei de inventariere a patrimoniului Comunei Cozmeni pentru perioada de inventariere.

S-a făcut următoarea inventariere:

- Gestiunea Szántó László: 72.100,74 ron,lista inventar.
- Gestiunea Török Ábrahám Zoltán: 251.320,08 ron,lista inventar.
- Gestiunea Szócs Hajnal: 7.199,72 ron,lista inventar.
- Gestiunea Tamás Viola: 8.374,10 ron,lista inventar.
- Gestiunea Bene Ildikó: 5.169,48 ron,lista inventar.
- Gestiunea Csiszér Rózália: 17.855,90 ron,lista inventar.
- Gestiunea Dobos Jolán: 15.012,34 ron,lista inventar.
- Gestiunea Dobos Jolán Camin Cultural: 4.541,84 ron,lista inventar.
- Gestiunea Ábrahám Árpád: 3.566,75 ron,lista inventar.
- Gestiunea Gergely Csaba: 102.695,24 ron,lista inventar.
- Gestiunea Pensiunea Tulipan: 150.704,10 ron,lista inventar.
- Gestiunea Szász József: 11.807,68 ron,lista inventar.
- Gestiunea Szebeni Gizella: 10.016,60 ron,lista inventar.
- Gestiunea Kajcsa Mária: 148.113,38 ron,lista inventar.
- Gestiunea Kajcsa Mária: 2.023,00 ron,lista inventar.
- Gestiunea Szilveszter Ida Biblioteca 18.105,10 ron,lista inventar.
- Gestiunea Virág István: 2.103,93 ron,lista inventar.
- Gestiunea Kajcsa Mihály: 3.448,53 ron,lista inventar
- Gestiunea Potyó Márta: 4.273,30 ron,lista inventar
- Gestiunea András László:2.436,81 ron,lista inventar
- Gestiunea Pál-Kasza Vince:9.399,52 ron,lista inventar
- Gestiunea Nagy István:2.084,00 ron,lista inventar
- Gestiunea Boros Juliánna:701,31 ron,lista inventar
- Gestiunea Bálint Gabriel:11.067,39 ron,lista inventar
- Gestiunea Ábrahám Mária: 2.013,80 ron,lista inventar
- Gestiunea Nagy Gyöngyvér: 29.846,12 ron,lista inventar
- Gestiunea Forró Imre :2.480,00 ron,lista inventar
- Gestiunea György Tünde :628,99 ron,lista inventar
- Gestiunea Dobos Márta :1.080,29 ron,lista inventar
- Gestiunea Csillag Ottó :0,00 ron,lista inventar

Total general al **obiectelor de inventar** este de: **900.170,04 ron.**

Valoarea **mijloacelor fixe în domeniul privat și public** este de **74.372.079,49 ron** după cum urmează:

- Venituri proprii: **8.300.976.55 ron**
- Domeniu privat: **5.768.923,00 ron**
- Domeniu public: **60.302.179,94 ron**

După confruntarea datelor de contabilitate s-a constatat că la inventarul domeniului public nu s-a constatat diferență în minus sau plus față de evidența contabilă, de asemenea nu s-au constatat diferențe între soldul scriptic și soldul factic la domeniul privat al Comunei, la capitolul **Obiecte de inventar** nu s-a constatat diferență între solduri scriptic și factic, s-a făcut Proces Verbal de **scoatere din uz** cu nr.5027/22.12.2025 în valoare de **3.553,84 ron**, la capitolul **Mijloacelor fixe** nu s-a constatat diferență între solduri scriptic și factic, s-a făcut Proces Verbal de **scoatere din uz** cu nr.5028/22.12.2025 în valoare de **15.834,00 ron**. Valoarea bunurilor de inventar este centralizat pe gestiuni în dosarul de inventariere, iar valoarea activelor și pasivelor s-a efectuat prin confruntarea cu conturile din evidența contabilă în cadrul Instituției.

Valoarea totală a materialelor existente este de **255.130,75 ron**, după cum urmează:

- Lemn de foc buget local: 55.106,71 ron
- Teava patrata: 627,44 ron
- Lemn de foc extra buget: 190.289,50 ron
- Agregat de cariera si balastiera: 9.000,00 ron
- Colier inox: 107,10 ron

Fier Vechi: **456,00 ron**

Bon valoric existent la sfârșitul anului este în valoare de 625,78 ron.

Valoarea totală a băilor tradiționale este: **571.942,00 ron** după cum urmează:

- Baia tradițională NYIR: 299.327,00 (Cota parte Consiliul Județean Harghita)
- Baia tradițională SOSZEK: 272.615,00 (Cota parte Consiliul Județean Harghita)

Echipamente PSI: **12.771,55** (Cons. Jud. Harghita)

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal a comisiei de inventariere.

Cozmeni la data de 30.12.2025

- Președinte: Török-Ábrahám Zoltán
- Membru: Boros Juliánna
- Membru: Kajcsa Mihály
- Membru: Bene Ildikó
- Membru: Szebeni Gizella

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al Comunei Cozmeni

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă, calificată, absolută ²		
2.	Comunicarea către primar ²⁾		
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4.	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

HOTĂRÂREA nr.16/2026

privind aprobarea planului lucrărilor silvice de regenerare, caietului de sarcini și modelul contractului pentru lucrări silvice în anul 2026

Consiliul local al comunei Cozmeni întrunit în ședință ordinară,
Analizând raportul de specialitate nr. 497/2026 privind aprobarea caietului de sarcini și modelul contractului de lucrări pentru lucrări silvice de împădurire, descoplesire și degajare în anul 2026, Referatul de aprobare nr. 515/2026 și Proiectul de hotărâre nr. 516/2026

- avizul comisiei nr.516/1/2026 comisiei social-culturală, culte, învățământ, sănătate, de tineret și sport, protecția mediului și turism
- avizul nr. 516/2/2026 a comisiei comisiei economico-financiară, muncă și protecție socială, juridică și de agricultură, de amenajare teritoriului și urbanistică,

În conformitate cu prevederile art. 1 lit.r.), art.4 alin.(1) , art.6 alin.(1) și (3), art.10 și celelalte din HGR nr. 715/ 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ,
Legea nr.331/2024, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa OSRC nr. 292/2026 și 292/2026 privind lucrările silvice obligatorii și devizul pe categorii de lucrări
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare , HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă planul pentru lucrări silvice de regenerare în anul 2026, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul Caietului de sarcini pentru lucrări silvice regenerare în anul 2026, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul contractului pentru lucrări silvice regenerare în anul 2026, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta se aduce la cunoștința publicului prin afișare și se comunică la Instituția Prefectului Județul Harghita, la Ocolul Silvic de Regim Ciuc, Primarului comunei Cozmeni.

Art.5- Cu aducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul localității, D-ul Szántó László.

Președinte de ședință
Csillag Otto



Contrasemnează secretar gen.
Szócs Hajnal

HCL Nr.16

Adoptată în ședință din data de 24.02.2026

Cu un număr de 11 voturi „ pentru ” din numărul total de 11 consilieri în funcție

**Planul lucrărilor silvice de regenerare
în anul 2026
Conf. adr. OSR Ciuc nr. 292, 293 /2026**

Plantări integrale:

<u>Ua.</u>	<u>cant. puieti mii buc.</u>	<u>plant. integrale ha.</u>	<u>anul plantării</u>
27c	7,30	2,16	2026
Total:	7,30 mii buc.	2,16	

Complectări:

<u>Ua.</u>	<u>compl. ha.</u>	<u>cant. puieti mii buc.</u>	<u>total supr.</u>	<u>anul plantării</u>
27c	0,24	0,79	1,60	2022
6e	0,05	0,15	0,30	2022
7c	0,30	0,99	3,00	2022
8c	0,17	0,55	2,80	2022
8d	0,16	0,54	1,37	2023
8b	0,06	0,20	0,40	2024
27c	0,42	1,39	2,80	2024
24a	0,43	1,40	1,70	2025
4f	0,48	1,58	2,40	2025
Total:	2,30 ha	7,59	16,37 ha	

Descopelșire:

<u>Ua.</u>	<u>suprafața ha.</u>	<u>Anul plantării</u>
27c	2,16	2026
24a	1,70	2025
4f	2,40	2025
27c	2,80	2024
8b	0,40	2024
8d	1,37	2023
27c	1,60	2022
6e	0,30	2022
7c	3,00	2022
8c	2,80	2022
Total:	18,53 ha	

Degajări:

Ua.	suprafața ha.
18h	0,50
20a	1,50
31e	7,70
10b	0,60
9d	0,90

Total: 11,20 ha

- Puieți necesar total: 14890,0 buc. din care 11870,0 buc. molid
860,0 buc. larice
2160,0 buc. fag
- Plantări integrale 2,16 ha
- Complect. 2,30 ha.
- Descopleșiri 18,53 ha.
- Degajări 11,20 ha.

Întocmit,

Gergely Csaba



Ocolul Silvic de Regim Cluc
CENTRALIZATORUL
controlului anual al regenerărilor - etapa a 2-a
anul 2025 + plan plant. 2026

Nr. Crt	Proprietarul padurii	Nr. Distr	Cant. nr.	Padurar	Anul plantării	UP	UA	Supr. în control de la ctrl. preced	Regen. noi	Total supr. Su-pusă contr.	Supraf. plantată din regen. mixta	Regenerări cu reușită provizorie HA			Lucrări propuse				Supraf. răm. în control	
												Rea-lizat	Total (11) +(12)	Bună	Ne-satisf.	Compl. pierd.	Revizuirii	Descop.		Degajări
0	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Prim Cozmeni	6	26	Boga Sz	2025	XLII	24a	1,70		1,70	1,70		1,70	1,70		0,43	1,70	3,40	0,00	1,70
	Prim Cozmeni	6	26	Boga Sz	2025	XLII	4f	2,40		2,40	2,40		2,40	2,40		0,48	2,40	4,80	0,00	2,40
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2017	XLII	18 h	0,50		0,50	0,50	0,50				0,00	0,00	0,00	0,50	0,00
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2017	XLII	20 a	1,50		1,50	1,50	1,50				0,00	0,00	0,00	1,50	0,00
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2017	XLII	31 e	7,70		7,70	3,46	7,70				0,00	0,00	0,00	7,70	0,00
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2018	XLII	10 b	0,60		0,60	0,60	0,60				0,00	0,00	0,00	0,60	0,00
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2018	XLII	9 d	0,90		0,90	0,81	0,90				0,00	0,00	0,00	0,90	0,00
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2022	XLII	27c	1,60		1,60	1,60		1,60	1,60		0,24	0,00	1,60	0,00	1,60
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2022	XLII	6e	0,30		0,30	0,30		0,30	0,30		0,05	0,00	0,30	0,00	0,30
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2022	XLII	7c	3,00		3,00	3,00		3,00	3,00		0,30	0,00	3,00	0,00	3,00
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2022	XLII	8c	2,80		2,80	2,80		2,80	2,80		0,17	0,00	2,80	0,00	2,80
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2023	XLII	8d	1,37		1,37	1,37		1,37	1,37		0,16	0,00	2,74	0,00	1,37
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2024	XLII	8b	0,40		0,40	0,40		0,40	0,40		0,06	0,00	0,80	0,00	0,40
	Prim Cozmeni	6	42	Boga Sz	2024	XLII	27c	2,80		2,80	2,80		2,80	2,80		0,42	0,00	5,60	0,00	2,80
	Prim Cozmeni	6	26	Boga Sz	2026	XLII	27c		2,16	2,16	2,16						2,16	2,16		
Prim Cozmeni Összeg								27,57	2,16	29,73	25,40	11,20	16,37	16,37	0,00	2,30	6,26	27,20	11,20	16,37

Anexa nr 3
HCL 116/2026

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. data 2026.

PARTEA 1:

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii silvice privind lucrările silvice, între

Comuna Cozmeni, adresa sediului Cozmeni Str. Principală nr. 200, telefon.0266-326601 , număr de înmatriculare LG. 103/2002, cod fiscal RO 23953294, cont virament

RO67TREZ24E830330200130X deschis la Banca Trezoreria M. Ciuc, reprezentată prin Szántó László, primar în calitate de **achizitor**,

pe de o parte,

șiadresă....., telefon,

..... număr de înmatriculare....., cod fiscal

cont....., reprezentată prin, funcția administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

PARTEA 2: Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Descriere** : "Servicii pentru silvicultură – Privind execuția lucrărilor de împăduriri, lucrări de întreținere a regenerărilor descopelșiri, degajări, curățiri și lucrări de protecția pădurilor.

12.1.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea sa tehnică, caietul de sarcini asumat și normele tehnice silvice specifice.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, necesare pentru buna executare a lucrărilor contractate conf. prezentului contract.

(3) Prestatorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a materialelor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

12.2.-(1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(2) În cursul execuției prestatorul va respecta următoarele norme și reglementări legale:

Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic

Caietul de sarcini

Legea nr. 319/2006, privind protecția muncii

Normele metodologice de aplicare a Legii 319/2006, aprobate prin H.G. 1425/2006

O.M. nr. 775/1998 și O.M. 1023/1999 privind prevenirea și stingerea incendiilor, precum și

Regulamentul privind gestionarea situațiilor de urgență ca urmare a incendiilor de pădure, avizat de MAI sub nr.215485/21.04.2006

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1.- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului terenul și căile de acces necesare executării lucrărilor, precum și orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1.- (1) La finalizarea lucrărilor silvice prestatorul are obligația de a notifica achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

(3) Recepția se poate face și pentru părți distincte din lucrările executate.

14.2.- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini periodic, sens în care va întocmi note de constatare asumate și de prestator.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1.-(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, în cazul neconformării rămâne deplin răspunzător pentru consecințele ce decurg din neîndeplinirea prevederilor contractuale, fiind aplicabile prev. art.11.1. și art.11.3. din contract actualizate cu indicele de inflație de la data plății efective.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului precum și, dacă este cazul,

b) totalul cheltuielilor aferente, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2.-(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a

Părțile au înțeles să încheie astăzi,202... prezentul contract în trei
exemplare, câte unul pentru:

- Achizitor
- Prestator
- Ocol silvic

ACHIZITOR,
Primar,
Szántó László

PRESTATOR,
Administrator,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA COZMENI

CAIET DE SARCINI

Privind execuția lucrărilor de împăduriri, completări și de întreținere a regenerărilor, descopleșiri, degajări, curățiri 2026.

Beneficiar: Comuna Cozmeni

Obiectiv: „Achiziție servicii silvice”

Cod CPV : 77231600-4; 77200000-2; 77231800-6.

Descriere : “Servicii pentru silvicultură – lucrări împăduriri integrale și completări. de întreținere a regenerărilor descopleșiri, degajări.

Baza legala:

- a) Legea achiziției publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 98/2016 Legea achiziției publice
- c) Legea 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul 509/2011 al ANRMAP privind criteriile de calificare și selecție;
- e) Ordinul 302/2011 al ANRMAP privind aprobarea formularelor standard ale procesului-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor și raportul procedurii;
- f) Legea 331/2024 – Codul Silvic;
- h) O.M. 1540/2011.

Definiii:

1.Contract de achiziție publică – contractul care include și categoria contractului sectorial, cu titlu oneros, încheiat în scris între una sau mai multe autorități contractante, pe de o parte, și unul sau mai mulți operatori economici, pe de altă parte, având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii, în sensul Legii achiziției publice nr. 98/2016

2.Procedura de atribuire – etapele ce trebuie parcurse de autoritatea contractantă și de către candidați/ofertanți pentru ca acordul părților privind angajarea în contractul public să fie considerat valabil; procedurile de atribuire sunt: licitație deschisă, licitație restransă, dialogul competitiv, negocierea, cerere de oferte, concursul de soluții.

3.Cerere de oferte – procedura simplificată prin care autoritatea contractantă solicită oferte de la mai mulți operatori economici.

4.Documentație de atribuire - documentația ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini sau, după caz, documentația descriptivă.

5.Operator economic – oricare furnizor de produse, prestator de servicii sau executant de lucrări – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane care oferă în mod licit pe piața produse, servicii și/sau execuție de lucrări.

4. O.M. nr. 1652/2000 - privind aprobarea Normelor si indrumarilor tehnice privind protectia padurilor, nepublicat in Monitorul Oficial;
5. O.M. nr. 1653/2000 - pentru aprobarea "Normelor tehnice pentru efectuarea controlului anual al regenerarilor", nepublicat in Monitorul Oficial;

Agenții economici care doresc să participe la procedura pentru atribuirea contractului de servicii trebuie să prezinte printre alte documente de calificare și selecție:

Dovada atestării conform Normelor metodologice privind atestarea persoanelor fizice și juridice care efectuează și/sau execută lucrări de împăduriri, completări și de întreținere a regenerărilor descopelșiri, degajări, curățiri.

Tipurile de servicii silvice ce se cer a fi prestate sunt urmatoarele:

- servicii de împădurire și completări
- servicii de întreținere a regenerărilor descopelșiri, degajări, curățiri

Listele de cantitati pentru tipurile de servicii sus mentionate sunt cuprinse in **Anexele la prezentul** ce face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Impaduriri si ingrijirea arboretelor

Domeniul de aplicare

Normele de munca se aplica la lucrarile executate cu mijloace manuale sau cu atelaje cu tractiune animala, pentru cultura si refacerea padurilor, cum ar fi pregatirea terenului si a solului in vederea executarii plantatiilor, butasirilor si sematurilor directe in terenuri forestiere, pe terenuri degradate sau in aliniamente, ajutorarea regenerarii naturale, intretinerea culturilor si ingrijirea arboretelor.

Conditii de lucru se stabilesc in raport de punctajul acordat in functie de valorile factorilor de influenta inscrisi in bonurile de lucru-receptie

Cand plantatiile si sematurile directe se executa in parchete exploatate, este obligatoriu ca acestea sa fie curatate in prealabil de resturile de exploatare, conform prevederilor in vigoare.

Nu se strange in gramezi tip materialul rezultat in urma curatirilor efectuate in arborete greu accesibile.

Volumul de extras la hectar prin curatiri se stabileste dupa actele de punere in valoare sau prin suprafete de proba a caror marime ca reprezenta 2-4% din suprafata ce se parcurge cu curatiri. Materialul rezultat din suprafetele de proba va fi fasonat in gramezi in raport de care se va determina volumul de extras total si la hectar, factor ce stabileste conditia de lucru.

Lucrarile necesare de executat vor avea la baza propunerile facute cu ocazia controlului anual al impaduririlor.

Procesul de completare se face pe baza datelor din controlul anual al impaduririlor.

La lucrarile de completari prin plantare, pentru care nu s-au elaborat norme de munca, manopera se plateste utilizand normele de timp de la simbolurile C.28, C.70 sau C.71 care se vor inmulti cu coeficientul 1,25. Cand lucrarea se executa grupat, normele de timp nu se majoreaza.

Conditii de receptie : receptionarea se va face numai asupra lucrarilor care indeplinesc conditiile tehnice prevazute in STAS-urile si instructiunile in vigoare. Se vor aplica prevederile normelor numai la lucrarile la care sunt executate toate operatiile si fazele indicate in cuprinsul acestora. Pentru articolele de munca la care unitatea de masura este m², arul, hectarul etc. se va masura suprafata parcursa cu lucrari.

alegerea pietrelor, radacinilor si asezarea lor langa vetre, saparea gropilor de 30 x 30 x 30 cm, indepartarea pietrelor si radacinilor din sol, apropierea puietilor pe distanta medie de 50 m, plantarea puietilor, tasarea solului in jurul puietilor, asternerea unui strat de sol afanat peste cel tasat si deplasarea de la o vatra la alta. Formatia de lucru : 3-5 muncitori calificati (silvicultori)

1. Saparea gropilor

Saparea gropilor la dimensiunile stabilite in functie de marimea sistemului radicular al puietilor si de textura solului, respectandu-se schema stabilita, scoaterea pamantului la marginea gropii (pamantul vegetal din straturile superioare se pune separate de cel din straturile inferioare), alegerea pietrelor, radacinilor, rizomilor si altor resturi vegetale, asezarea acestora pe spatiile dintre gropi, culegerea si distrugerea larvelor sau insectelor daunatoare.

2. Plantarea puietilor

Afanarea solului de pe fundul gropii sau formarea unui musuroi cand se planteaza puietii cu inradacinare trasanta, introducerea puietului in groapa, rasfirarea radacinilor, tragerea in groapa a pamantului vegetal pana la jumătate din adancimea gropii, se misca usor puietul in plan vertical si orizontal pana intra pamantul printre radacini, se aliniaza puietul si se face prima batatorire cu mana cand se planteaza puieti de rasinoase de talie mica sau cand solul este mai umed si mai greu si cu piciorul in soluri mai afanate si reavane, apoi se pune pamant in groapa in 1-2 reprize urmate de tasari ale solului pana ce groapa se umple, apoi se aseză un strat afanat de sol peste ultimul strat batatorit. Formatia de lucru : 2-5 muncitori calificati (silvicultori)

Depistarea combatrea insectei Hylobius în plantații

Depistarea se face prin: - observarea gandacilor pe tulpina puietilor ofiliti sau uscati;
- observarea roaderilor de pe scoarta (uneori in zona coletului

puietii sunt inelati);

Pentru depistare se utilizeaza si scoarte cursa (20-30 la ha), care se controleaza saptamanal. Pentru prognoza se stabilesc intensitatea si frecventa atacului, prin controlul a 100 puieti, iar gradul de vatamare se stabileste in functie de frecventa atacului.

Combaterea se face:

meccanic, prin adunarea gandacilor de pe tulpina puietilor sau capturarea lor la scoarte-cursa;

- servicii de întreținere a regenerărilor descopleșiri, degajări.

Lucrările de descoplesire

Se vor executa pe toata suprafata sau numai in jurul puietilor in functie de inaltimea speciilor ierboase sau lemnoase coplesitoare si de numarul plantelor protejate la hectar .

Conditii de receptie : receptionarea se va face numai asupra lucrarilor care indeplinesc conditiile tehnice prevazute in STAS-urile si instructiunile in vigoare. Se vor aplica prevederile normelor numai la lucrarile la care sunt executate toate operatiile si fazele indicate in cuprinsul acestora. Pentru articolele de munca la care unitatea de masura este m², arul, hectarul etc. se va masura suprafata parcursa cu lucrari.

foarfeci amplificatoare de forță și mijloace chimice prin administrarea de arboricide. În acest caz tratarea se face individual, prin tratarea fiecărui arbore prevăzut a fi eliminat. Metoda chimică nu se admite în pădurile de protecție a apelor minerale și potabile, din care se recoltează fruct.

Curățiri

În timpul executării acestor lucrări, putem avea **două tipuri de abordări** și anume:

- Ne putem îndrepta atenția spre speciile sau exemplarele mai puțin valoroase, care urmează să fie extrase, aceasta însemnând o **selecție negativă**, fiind și cea mai des utilizată.
- Sau să avem o abordare total opusă (ca în Danemarca sau Elveția), prin care curățirile la finele fazei de prăjiniș reprezintă lucrări de **selecție pozitivă**, prin care se urmărește favorizarea și spațierea celor mai valoroase exemplare existente în arboret.

Ca și tehnică de execuție se recomandă ca prima curățire să se execute la câțiva ani(3-5) după ultima degajare, când diametrul mediu al arboretului = 3-10 cm, iar înălțimea sa medie depășește, în general, 3 m.

Arborii care se extrag prin curățiri sunt:

- exemplarele uscate, atacate, rănite, bolnave;
- preexistenții (adesea considerați ca primă urgență de extragere, datorită posibilelor vătămări produse arborilor remanenți prin doborâre);
- exemplarele speciilor coplesitoare, nedorite și neconforme cu compoziția-țel, dacă sunt situate în plafonul superior al arboretului ;
- exemplarele cu defecte (arbori cu crăci prea groase sau crăci lacome, înfurciți, cu trunchiuri strâmbe și sinuoase, între care lupii se urmărește să fie eliminați în totalitate până la încheierea aplicării curățirilor);
- exemplarele din lăstari, situate pe cioate îmbătrânite sau în arborete cu proveniență mixtă, care le pot coplesi pe cele din sămânță;
- exemplarele din specia dorită, chiar de bună calitate, dar grupate în pâlcuri prea dese;

În toate cazurile, se recomandă ca starea de masiv să se reducă moderat (**consistența să nu coboare sub 0,8**), iar subarboretul să fie păstrat în întregime.

Curățirile se pot executa pe cale:

- **mecanică** prin tăierea de jos a arborilor nevaloroși, respectiv secuirea preexistențelor cu ajutorul topoarelor, ferăstrielor manuale sau mecanice de tip ușor, precum și cu ajutorul motoagregatelor cu cuțite-disc. Curățirile mecanice se realizează fie pe toată suprafața, fie pe suprafețe parțiale, între care cea mai recomandată metodă este cea în benzi alterne de 6-8 m lățime odată cu aceasta realizându-se și culoarele de acces .

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local
al Comunei Cozmeni**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă , calificată, absolută ²		
2.	Comunicarea către primar ²⁾		
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4.	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹⁾Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

HOTĂRÂREA nr. 17/2026

privind valorificarea a cantității de 81.99 mc masa lemnoasă din fondul forestier , pășune, proprietatea comunei Cozmeni

Consiliul local al comunei Cozmeni întrunit în ședință extraordinară, Analizând raportul de specialitate nr.538/2026 privind exploatarea de masă lemnoasă din fondul forestier, pășune, a comunei Cozmeni; Referatul de aprobare nr. 539/2026 si Proiectul de Hotărâre nr. 540/2026, Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2026 prin care s-a aprobat volumul de masa lemnoasa de recoltat in anul 2026, respectiv HCL nr. 59/2025 privind aprobarea preturilor de referinta folosite in anul 2026, avizul comisiei nr.540/1/2026 comisiei social-culturală, culte, învățământ, sănătate, de tineret și sport, protecția mediului și turism, avizul nr. 540/2/2026 a comisiei comisii economico-financiară, muncă și protecție socială, juridică și de agricultură, de amenajare teritoriului și urbanistică, Actul de punere in valoare nr. 2600139400370 si APV nr. 2600139400360 **suprapuse** actului de punere in valoare nr. 2500139403980 si APV nr.02500139403990 achizitionată de SC ATMON SILV SRL, contract de vânzare cumpărare nr.50/2025 si autorizatie de exploatare valabilă în curs de exploatare, Hotărârea Consiliului Local nr.53/2025 privind valorificarea a cantității de 227.07 mc masa lemnoasă din fondul forestier , pășune, proprietatea comunei Cozmeni , hotărâre cu care a fost aprobată documentatia de licitatie la care se suprapun APV urile mentionate.

În conformitate cu prevederile art. 1 lit.r.), art.4 alin.(1) , art.6 alin.(1) și (3), art.44 alin, (1-3) art. 60 alin.6 respectiv capitolele VII-IX si celelalte din HGR nr. 715/ 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art. 72 si următoarele din Legea nr. 331/2024 - Codul silvic, republicată cu modificările ulterioare;

alin.6 pct.(3) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, cel puțin 50% din lemnul recoltat din fondul forestier proprietate publică se valorifică ca lemn fasonat situat în depozitele pentru materiale lemnoase.

Art.44

(1) Partida de produse accidentale suprapuse, apărute pe suprafața unei partizi contractate cu un operator economic se contractează cu acest operator dacă acesta solicită, în scris, și dacă îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul regulament. Organizatorul face oferta de contractare în maximum 5 zile lucrătoare de la data aprobării APV, iar, în maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea ofertei operatorul economic trebuie să-și exprime opțiunea.

(2) Dacă titularul contractului de vânzare al partizii în a cărei suprafață a apărut situația prevăzută la [alin. \(1\)](#) acceptă oferta, se organizează, în maximum 5 zile lucrătoare, procedura de negociere și încheiere a contractului de vânzare.

(3) Dacă titularul contractului de vânzare al partizii în a cărei suprafață a apărut situația prevăzută la [alin. \(1\)](#) nu acceptă oferta de contractare sau nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul regulament, organizatorul procedează la organizarea unei licitații pentru contactarea partizii în cauză cu alt operator economic sau aceasta se exploatează în regie proprie, exploatarea acesteia fiind prioritară.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c), art.139, alin.(3) lit. g) coroborat cu art 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorificarea a **81,99 mc** masă lemnoasă din fondul forestier, pășune proprietatea comunei Cozmeni

Art.2. (1) Se aprobă prețul de pornire ca fiind prețul de referință a unui metru cub de masă lemnoasă pe picior rezultat din actele de punere în valoare (APV) :

PT. AGENȚI ECONOMICI:

- APV nr. 2600139400370 Pășune Lăzărești cu un volum brut **40,51 mc.**
Hidutja, Gyertyanos
-Prețul de referință: **300,0 lei/mc.**
- APV nr. 2600139400360 Pășune Cozmeni cu un volum brut **41,48 mc.**
111/ Cozmeni.
-Prețul de referință: **300,0 lei/mc.**

Total gen. 81,99 mc.

Art.3- Prezenta se aduce la cunoștința publicului prin afișare și se comunică la Instituția Prefectului Județul Harghita, la Ocolul Silvic de Regim Ciuc, Primarului comunei Cozmeni.

Art.4- Cu aducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul localității , D-ul Szántó László.

**Președinte de ședință,
Csillag Ottó**



**Contrasemnează
SZŐCS HAJNAL
Secretar general**

HCL Nr.17

Adoptată în ședința din data de 24,02,2026

Cu un număr de 11 voturi „ pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local
al Comunei Cozmeni**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă, calificată, absolută ²		
2.	Comunicarea către primar ²⁾		
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4.	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹⁾Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

HOTĂRÂREA NR. 18/2026

privind actualizarea componentei nominale a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență
al comunei Cozmeni, județul Harghita

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COZMENI,

Examinând **raportul de aprobare** nr. 463/2026 inițiat de către primarul comunei, raportul de specialitate nr. 483/2026 întocmit de șef SVSU, Proiectul de hotărâre nr.482/2026, avizul comisiei nr.482/1/2026 comisiei social-culturală, culte, învățământ, sănătate, de tineret și sport, protecția mediului și turism și avizul nr. 482/2/2026 a comisiei comisiei economico-financiară, muncă și protecție socială, juridică și de agricultură, de amenajare teritoriului și urbanistică,

HCL nr. 10/2021 privind înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Cozmeni, județul Harghita și Avizul de Înființare nr. 7/21/HR DIN 2021 emisă de ISU "OLTUL" al județului HARGHITA

Luând în considerare prevederile:

- Ordonanței Guvernului României nr. 88 din 30 august 2001 *privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență*, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 21 din 15 aprilie 2004 (**actualizată**) *privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență*, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004 republicată *privind protecția civilă*, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 (**actualizată**) *privind apărarea împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului ministrului afacerilor interne ORDIN nr. 51 din 15 martie 2024 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență
- Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (7), lit. (h) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (d) și alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea componentei nominale a Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, **de tipul V2**, în subordinea Consiliului local al comunei Cozmeni, județul Harghita, conform Tabelului nominal anexat la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă repartizarea membrilor Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență în cadrul organigramei aprobat cu HCL nr.10/2021 conform noului Tabel nominal.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se va ocupa șeful SVSU al comunei Cozmeni, dl Gergely Csaba.

Art.4 . Prezenta hotărâre se comunică, primarului, Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Oltul", Instituția Prefectului și se aduce la cunoștința publică prin afișare.

Președinte de ședință
Csillag Ottó



Contrasemnează secretar gen.
Szócs Hajnal

HCL Nr.18

Adoptată în ședința din data de 24.02.2026

Cu un număr de 11 voturi „ pentru ” din numărul total de 11 consilieri în funcție

Anexă la
HCL nr. 18/2026

TABEL NOMINAL

*Cu componenta,
SVSU a comunei Cozmeni 2026*

1. Gergely Csaba	șef SVSU	Cozmeni
2. Ábrahám Árpád	voluntar	Lazaresti
3. András László	-//-	Cozmeni
4. Basa István	-//-	Cozmeni
5. Boga Ervin	-//-	Cozmeni
6. Erdély Zoltán	-//-	Cozmeni
7. Forró Imre	-//-	Cozmeni
8. Gergely Örs	-//-	Cozmeni
9. György Árpád	-//-	Cozmeni
10. György Ernő	-//-	Cozmeni
11. Jánosi Balázs	-//-	Cozmeni
12. Jónás Zoltán	-//-	Cozmeni
13. Kajcsa Mihály	-//-	Cozmeni
14. Kovács Ákos	-//-	Cozmeni
15. Kovács László	-//-	Cozmeni
16. Léstyán László	-//-	Cozmeni
17. Nagy István	-//-	Cozmeni
18. Potyó Attila	-//-	Cozmeni
19. Potyó László	-//-	Cozmeni
20. Sánta János	-//-	Cozmeni
21. Szántó Lajos	-//-	Cozmeni
22. Szász József jn.	-//-	Cozmeni
23. Szász József	-//-	Cozmeni
24. Szebeni Csaba	-//-	Cozmeni
25. Szöcs Hunor	-//-	Lazaresti
26. Szöcs László	-//-	Lazaresti

Șef S.V.S.U.
Gergely Csaba

ORGANIGRAMA

și numărul de personal al

Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Cozmeni

În baza O.M.A.I . 75 din 27 iunie 2019 privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență și a Hotărâri Consiliului Local al localității Cozmeni nr.10 din 26/01/2021, se constituie Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență de categoria V2, având următoarea componență:

- personal angajat pe funcțiile specifice serviciului = 1
- personal angajat pe alte funcții ale autorității publice locale care a constituit serviciul = 4
- personal voluntar = 21

nominalizat astfel:

Nr. Crt.	Funcția în cadrul S.V.S.U.	Numele și prenumele		Observații
		Personal angajat	Personal voluntar	
<i>Șeful Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență</i>				
1.	<i>Șef serviciu</i>	Gergely Csaba	-	0733676694
<i>A. Compartimentul pentru Prevenire</i>				
2.	<i>Șef compartiment prevenire</i>	-	György Ernő	
3.	Specialist pentru prevenire	-	Kovács László	
4.	Specialist pentru prevenire	-	Ábrahám Árpád	
5.	Specialist pentru prevenire	-	Szőcs László	
<i>B. Formație de intervenție</i>				
6.	<i>Șef Formației de intervenție</i>	-	Potyó Attila	
Grupa de intervenție la autospeciala IFA 2000 I				
7.	Șef grupă de intervenție	-	Gergely Örs	
8.	Conducător Autospecială	Szász József	-	
9.	Servant pompier	András László	-	
10.	Servant pompier	Forró Imre	-	
11.	Servant pompier	Kajcsa Mihály	-	
12.	Servant pompier	Nagy István	-	
13.	Servant pompier	-	Szeberi Csaba	
14.	Servant pompier	-	Basa István	
15.	Servant pompier	-	Szántó Lajos	

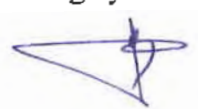
Nr. Crt.	Funcția în cadrul S.V.S.U.	Numele și prenumele		Observații
		Personal angajat	Personal voluntar	
16.	Servant pompier	-	Kovács Ákos	
17.	Servant pompier	-	Szász József jn.	
<i>Echipa specializata (pentru toate tipurile de riscuri identificate în sectorul de competență)</i>				
Echipa de Avertizare - Alarmare – Căutare - Deblocare - Salvare – Evacuare				
18.	Șef echipă specializată	-	Léstyán László	
19.	Membrii	1	Sánta János	
20.		2	György Árpád	
21.		3	Jónás Zoltán	
22.		4	Szócs Hunor	
23.		5	Jánosi Balázs	
24.		6	Erdély Zoltán	
25.		7	Boga Ervin	
26.		8	Potyó László	

TOTAL PERSONAL = 26

PRIMAR
Szántó László




ȘEF SVSU
Gergely Csaba



**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local
al Comunei Cozmeni**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă, calificată, absolută ²⁾		
2.	Comunicarea către primar ²⁾		
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4.	Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)}		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) +5)}		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹⁾Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

HOTĂRÂREA NR. 19/2026

privind declararea unor terenuri neproductive ca drumuri de interes local , înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a COMUNEI COZMENI si după obținerea cărții funciare, introducerea lor în **domeniul public** al comunei Cozmeni

Consiliul Local al comunei Cozmeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 535/2026 întocmit de primarul comunei Cozmeni;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism înregistrat sub nr.536/2026;
- avizul comisiei nr.537/1/2026 comisiei social-culturală, culte, învățământ, sănătate, de tineret și sport, protecția mediului și turism
- avizul nr. 537/2/2026 a comisiei comisia economico-financiară, muncă și protecție socială, juridică și de agricultură, de amenajare teritoriului și urbanistică,
- Planul de amplasament și delimitarea a imobilelor;
- Procesul-verbal al comisiei special de inventariere, înregistrat sub nr.100/13,01,2026
- Lista de inventariere , anexa nr.2, din inventarului terenurilor conf. Legii nr.165/2013

Ținând cont de prevederile:

– art. 8 alin (1) lit. b) și c), alin (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8. Ț (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul careia se afla și pot fi clasificate ca:

b) drumuri vicinale Ț drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

– art.41 alin (5) Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Titlul VI – proprietatea publică și Titlul VII – cartea funciară din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată și actualizată;

– Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;

– Ordinul 600/2023 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat,cu modificările și completările ulterioare;

art.286 alin (4) din OUG nr. 57/209 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate

ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Luând în considerare faptul că Bunurile din domeniul public al comunei Cozmeni nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6) lit „c”, alin. (7) lit. „m”, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc) , art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, și art. 197 alin. 1 , alin. 2 și alin 4, Anexa nr.4 punctul 1, art.286 alin (4) din OUG nr. 57/209 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se declară ca drumuri de interes local drumurile vicinale – de exploatare agricolă care leagă mai multe proprietăți, înscrise în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă includerea lor în **domeniul public** al comunei Cozmeni și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Cozmeni a suprafețelor rezultate din măsurători

Art.2. Se aprobă efectuarea formalităților necesare cu privire la actualizarea evidențelor referitoare la domeniul public al comunei Cozmeni și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Cozmeni, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate la art. 1 în raport cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Cozmeni.

Art.4. Prezenta se comunică Primarului Comunei Cozmeni, Instituției Prefectului județului Harghita, OCPI Harghita prin grija secretarului general al comunei Cozmeni și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web .

Președinte de ședință

Csillag Ottó



Contrasemnează
secretar general,
Szócs Hajnal

HCL Nr.19

Adoptată în ședința din data 24,02,2026

Cu un număr de 11 voturi „ pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție

INVENTARUL

BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI COZMENI

Incheiat cu ocazia inventarierii drumurilor agricole in urma lucrarii sistematice de intabulari a imobilelor din comuna Cozmeni. Se propune spre intabulare, si după obtinerea cărții funciare , includerea în domeniul public al comunei Cozmeni, drumurile de exploatare si canalele aflate in sectoare respective. Se mentionează că în urma inventarierii terenurilor conform Legii 165/2013 AGENTIA NATIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare (ANIF) filiala Harghita ne a comunicat situatia terenurilor /canalelor, aflate pe teritoriul UAT Cozmeni. Canalele măsurate pe parcelele mai jos nu figurează în inventarul semnat de ANIF, drept urmare se propune includerea in domeniul public al comunei Cozmeni. Valoarea de inventar se rezulta din studiul de piata pentru anul 2026 pag.110, 115 -121

Terenuri cu destinație drumuri, cai de acces= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Terenuri neproductive = 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-cuși și construcții" = valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localităților (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar în lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	Drum de exploatare Agricolă Hosszúbérc	Situat la Cozmeni extravilan, Drum de exploatare agricolă Nr.sector36, nr. ID 4831, Tarla: 107 Parcela: 880 Suprafață: 9780 mp extravilan,	1991	8313	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
2	1.3.7.1	Drum de exploatare Agricolă Malomfele 1	Situat la Cozmeni extravilan, Drum de exploatare agricolă nr. sector 61, ID 4867, Tarla: 129 Parcela: 1142 Suprafață: 2948 mp extravilan,	1991	2506	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997

3	1.3.7.1	Drum de exploatare Agricolă Malomfele 2	Situat la Cozmeni extravilan, Drum de exploatare agricolă Sector nr.61, ID 4904 Tarla: 129 Parcela: 1133/5/1 Suprafață: 1650 mp extravilan,	1991	1403	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
4		Canal Alsó Orotás	Situat la Cozmeni extravilan, Canal Sector nr.61, ID 4948 Tarla: 129 Parcela: 1131 Suprafață:, 1714 mp extravilan,	1991	1457	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
5		Canal Középső Orotás	Situat la Cozmeni extravilan Canal Sector nr.61, ID 4977 Tarla:129 Parcela: 1123 Suprafață: 1371 mp extravilan ,	1991	1165	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
6	1.3.7.1	Drum de exploatare Agricolă Középső Orotás 1	Situat la Cozmeni extravilan, Drum de exploatare agricolă Sector nr.61, ID 4978 Tarla: 129 Parcela: 1121/16/1 Suprafață: 1784 mp extravilan	1991	1516	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
7		Canal Felső Orotás 1	Situat la Cozmeni extravilan Canal Sector nr.61, ID 5009 Tarla: 129 Parcela: 1118 Suprafață: 1196 mp extravilan	1991	1017	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
8	1.3.7.1	Drum de exploatare Agricolă Középső Orotás 2	Situat la Cozmeni extravilan, Drum de exploatare agricolă Sector nr.61, ID 5022 Tarla: 129 Parcela: 1121/16/2 Suprafață:, 381 mp extravilan,	1991	324	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
9		Canal Felső Orotás 2	Situat la Cozmeni extravilan, Canal Sector nr.61, ID 5027	1991	1180	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026

			Tarla: 129 Parcela: 1111 Suprafață:, 1388 mp extravilan,			Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
10	1.3.7.1	Drum de exploatare Agricolă Középső Orotás 3	Situat la Cozmeni extravilan, Drum de exploatare Agricolă Sector nr.61, ID 5029 Tarla: 129 Parcela: 121/16/3 Suprafață:, 109 mp extravilan,	1991	93	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
11		Canal Bartavágás	Situat la Cozmeni extravilan, Canal Sector nr.64, ID 5076 Tarla: 132 Parcela: 1149/1 Suprafață:, 790 mp extravilan,	1991	672	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
12	1.3.7.1	Drum de exploatare Agricolă Kőhát	Situat la Cozmeni extravilan, Drum de exploatare Agricolă Sector nr.64, ID 5077 Tarla: 132 Parcela: 1148 Suprafață:, 546 mp extravilan,	1991	464	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
13	1.3.7.1	Drum de exploatare Agricolă Kisharomalja	Situat la Cozmeni extravilan, Drum de exploatare Agricolă Sector nr.64, ID 5287 Tarla: 132 Parcela: 1142 Suprafață:, 8403 mp extravilan,	1991	7143	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
14	1.3.7.1	Drum de exploatare Agricolă Hágó	Situat la Cozmeni extravilan, Drum de exploatare Agricolă Sector nr.110, ID 5152 Tarla: 106 Parcela: 843 Suprafață:, 11311 mp extravilan,	1991	9614	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
15		Canal Sántasorka	Situat la Cozmeni extravilan, Canal Sector nr.110, ID 5170 Tarla: 106 Parcela: 868/1	1991	401	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997

16	Canal Harokály	Suprafață:, 472 mp extravilan, Situat la Cozmeni extravilan, Canal Sector nr.110, ID 5189 Tarla: 106 Parcela: 870 Suprafață:, 725 mp extravilan, Situat la Cozmeni extravilan, Canal Sector nr.110, ID 5222 Tarla: 106 Parcela: 879 Suprafață:, 1749 mp extravilan,	1991	616	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997
17	Canal Szekerút	Suprafață:, 472 mp extravilan, Situat la Cozmeni extravilan, Canal Sector nr.110, ID 5189 Tarla: 106 Parcela: 870 Suprafață:, 725 mp extravilan, Situat la Cozmeni extravilan, Canal Sector nr.110, ID 5222 Tarla: 106 Parcela: 879 Suprafață:, 1749 mp extravilan,	1991	1487	Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/2026 Art.8 alin (1) lit."b", alin (2) din OUG nr. 43/1997

Comisia specială pentru întocmirea inventarului:

Szántó László, președinte

Cozmeni la 13,01,2026

Membrii: Szócs Hajnal

Tamás Viola

Kajcsa Mihály

Virág István

PRESEDINTE DE SEDINTA




SECRETAR GENERAL



**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local
al Comunei Cozmeni**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă , calificată, absolută ²		
2.	Comunicarea către primar ²⁾		
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4.	Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)}		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) +5)}		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹⁾Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

HOTĂRÂREA NR. 20/2026

privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 218,40 ha pășune și aprobarea regulamentului de pășunat pentru pajistile proprietate privată a comunei Cozmeni

Consiliul local Cozmeni, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul nr.460/2026 întocmit de viceprimarul comunei, raportul de aprobare 461/2026 privind aprobarea regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privată a comunei Cozmeni, întocmit de primarul comunei Cozmeni, proiectul de hotărâre nr. 4978/2025, avizul comisiei nr.4978/1/2025 comisiei social-culturală, culte, învățământ, sănătate, de tineret și sport, protecția mediului și turism, avizul nr. 4978/2/2025 a comisiei comisii economico-financiară, muncă și protecție socială, juridică și de agricultură, de amenajare teritoriului și urbanistică,

- Cu respectarea dispozițiilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anuntul nr. 4995/17,12,2025

În baza prevederilor :

- art.9 alin 1-2 Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*}, cu modificările și completările ulterioare
- art.6 alin1-6, art.12, art13. alin1-3din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- art. 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018,

(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIE.

- Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pajisti din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor,

- Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- Codul civil
- Amenajamentul Pastoral pentru pajiștile din comuna Cozmeni, județul Harghita aprobat prin HCL nr. 13/2018
- Hotărârea Consiliului Județean HARGHITA nr. 319/2025 PRIVIND PRETURILE MEDII ALE PRODUSELOR AGRICOLE PENTRU ANUL 2026

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c), art.139, alin.(3) lit. g) coroborat cu art 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 218,40 ha **pășune, proprietate privată a comunei Cozmeni, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre .**

Art.2.- Se aprobă Regulamentul de pășunat pe pajiștile proprietatea privată a comunei Cozmeni prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Durata închirierii terenurilor având categoria de folosință pășune este de **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a închirierii, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art.4.- Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei nr. 2

Art.5. – Valoarea chiriei se stabilește conform anexei nr.1 din Regulamentul de pasunat și va constitui venit propriu la extrabugetul comunei.

Art.6. (1) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) în următoarea componență:

- Török-Ábrahám Zoltán -viceprimar
- Gergely Csaba- tehnician silvic
- Kajcsa Mihaly -tehnician urbanism

(2) Atribuțiile comisiei sunt cele prezentate la art.3 din Regulamentul de pășunat.

Art.7.– Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarului Török-Ábrahám Zoltán.

Art.8. – Hotărârea se comunică primarului și viceprimarului comunei Cozmeni și la Instituția Prefectului Județul Harghita.

Președinte de ședință

Csillag Otto

Contrasemnează secretar gen.

Szócs Hajnalka

HCL Nr.20

Adoptată în ședință din data de 24.02.2026

Cu un număr de _____ voturi „ pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție



ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PASUNAT

1. Situatia pasunilor -satul COZMENI

N r. c rt	Pășunea	Suprafata productiva/parcele	Suprafata totala	productia la hectar conf. amenajam ent pastoral	Pret conf HCJ 319/2025	Valoare lei /ha
1	KOPAC	7.06 / 76,54	83,60 ha	5922.04	0.06/kg	355
2	MOGYOROS RET	0.30/ 0.30 /0.81	1.41 ha	8775.40	0.06/ kg	527
3	BOJZAS	0,60	0.60 ha	8802.00	0.06/ kg	528
4	PAPHEGY	6,02/4,44/0,48/5,8 2/6,99/1,96/1,34/ 20,98/7,77/17,54/ 2,10	75,44 ha	4147.20	0.06/ kg	249
5	KAPOLNA OLDAL	1,40/0,86/1,17/	3,43 ha	8449.00	0.06/ kg	507
TOTAL PASUNE			164,48			

1. Situatia pasunilor -satul LAZARESTI

N r. c rt	Pășunea	Suprafata productiva/parcele	Suprafata totala	productia la hectar conf. amenajam ent pastoral	Pret conf HCJ 360/2019	Valoare lei /ha
1	BORVIZTETO- HIDUTJA	0.37/20.44/11.77/ 1.72/2.66/0.72/8.4 0/2.35/1.74/0.72/ 1.24/1.25	53.38	3840.00	0.06/kg	230
2	KAPOLNAMEZO	1.05/8.45/3.84	13.31 4840.00	4840.00	0.06/ kg	290
TOTAL PASUNE			53,92			



Intocmit, viceprimar

REGULAMENT DE PĂȘUNAT

pentru pășunile proprietate privată a Comunei Cozmeni

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Cozmeni.

Art.2. (1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului privat al comunei Cozmeni, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

(2) În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efective de animale pe trupuri de pășune și se va respecta amenajamentul pastoral.

Art. 3. (1) Administrarea pajistilor comunei Cozmeni intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013,

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor.

(3) Componenta comisiei este cea aprobată prin H.C.L

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica corectitudinea cererilor depuse pentru închiriere, întocmeste procesul verbal privind evaluarea cererilor și contractul de închiriere.

După începerea pășunatului verifică respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, și au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

(5) **Atribuțiile comisiei pastorale:**

- vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral, aprobat la nivelul comunei care furnizează informații, despre - capacitatea minimă de pășunat, încărcătura de animale pe hectar de 0,3 UVM / ha, planul de acțiuni ce trebuie aplicat pentru atingerea potențialului de producție,
- Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM sunt :

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de muncă	1,0- 1,2	0,8- 1,0
Vaci lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele (în medie)	0,7- 0,8	1,3- 1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5- 0,7	1,4- 2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2- 0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15- 1,16	6,3- 6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tractiune	1,0- 1,1	0,9- 1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5- 0,7	1,4- 2,0

Tineret cabalin sub 1 an	0,2- 0,3	3,3- 5,0
--------------------------	----------	----------

- Verifica corelarea cu efectivele de animale care pășunează , cu suprafețele de pășuni existente in localitate , pe baza incarcaturii rationale pe unitatea de suprafata , tinând cont de gradul de fertilitate a pășunii. Numarul de animale care poate pășuna pe unitatea de suprafata , tinând cont de gradul de fertilitate a pasunii .
- Comisia va inventaria si va tine inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline si ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral si cu situatia factică de pe teren.
- Pe baza declarațiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele, pe fiecare localitate, cărora trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru productia zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat.
- Verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun în cazul neîndeplinirii obligatiilor.

Art.4. Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, prin atribuire directă în conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare. pe o perioada cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor [Legii nr. 287/2009, republicată](#), cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor [alin. \(1\)](#) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Art.5. (1) Contractele de închiriere asupra terenurilor pentru pășunat vor fi încheiate, pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, **membri ai colectivităților locale care au domiciliul sau sediul social pe teritoriul comunei Cozmeni.**

(2) În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și **exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.**

Art.6. Contractele de închiriere asupra terenurilor pentru pășunat, vor fi încheiate numai după ce, în prealabil, persoanele fizice sau juridice care au depus cererea în vederea întocmirii contractelor de închiriere a pășunii fac dovada că **nu au datorii către bugetul local al Primăriei Cozmeni.**

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică cu strigare la sediul Primăriei Cozmeni. Va ieși câștigător solicitantul care oferă prețul cel mai mare.

Documente solicitate pentru încheierea contractului:

Pentru crescătorii de animale (persoane fizice)

- solicitare înscriere la închiriere
- copie după actul de identitate;
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Cozmeni;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;

Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- solicitare înscriere la închiriere;
- copie după actul de identitate al presedintelui;
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- certificat de atestare fiscală;
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Art.7. Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Valoarea arendei se stabilește conform anexei nr.1 din Regulamentul de pasunat și va constitui venit propriu la extrabugetul comunei

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la data de 31 martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

Art.8. Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc exclusiv pe cheltuiala acestora cu respectarea amenajamentului pastoral, aprobat cu HOTĂRÂRE nr.13/2018.

Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

1. lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supra însămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol .
2. combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională,
3. lucrări de desecare,
4. defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măceș etc
5. curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale
6. adunat și transportat resturi vegetale
7. distrugerea și curățarea musuroaielor,
8. curățarea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevalorosă;

9. igienizare surse de apă, fără săpături;
10. fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
11. jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată/ concesionata / arendata

Perioada de pășunat

Art.8. (1) Sezonul de pășunat în zona comunei Cozmeni începe la 15 mai și se sfârșește la 15 octombrie.

(2) Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor mai mare de 5-7 zile.

Art. 9. Păstorii de vite/oi pentru cirezile aparținând membrilor colectivității locale vor fi direct răspunzători pentru pagubele produse de animalele din cireadă și de asemenea pentru dispariția fără urma a acestora.

Obligațiile locatarilor

Art.10. Crescătorii de animale au următoarele obligații:

1. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
2. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
3. să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
4. să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
5. să plătească chiria aferentă contractului de închiriere a pășunii la termenul stabilit;
6. să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local pentru întreaga perioadă de pășunat;
7. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
8. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
9. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
10. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
11. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
12. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pășune.
13. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
14. să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului
15. să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
16. să nu lase nesupravegheate animalele de pășune, în caz contrar se reziliază contractul;

17. să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
18. răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
19. să prezinte planul de măsuri și intervenții din anul în curs și răspunde de implementarea lui;
20. răspunde de intervenția altor factori externi în derularea contractului;
21. respectă cu strictețe toate normele de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
22. verifică și ia măsurile necesare pentru desfășurarea în condiții optime a pășunatului;
23. întârzierea plății chiriei cu mai mult de 30 de zile, dă dreptul proprietarului să rezilieze unilateral contractul, fără nici o notificare sau formalitate legală.
24. paza juridică a terenului închiriat aparține chiriașului. Orice încălcare de orice natură dă dreptului proprietarului să rezilieze unilateral contractual de închiriere, fără nici o formalitate.
25. nu pot participa la procedură proprietarii de animale, asociații sau persoană fizică, dacă, vreun membru/asociați/administrator/reprezentant legal/prorietari de animale, **înregistrează datoriile la bugetul local**.
26. nu pot participa la procedura proprietarii de animale, asociații sau persoană fizică/juridică, , vreun membru/asociați/administrator/reprezentant legal/prorietari de animale, sau persoana juridică însăși dacă între acesta și comuna Cozmeni există vreun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești.
27. documentația **se depune personal** de către solicitant sau de către un împuternicit al acestuia cu procură notarială în acest sens.
28. până cel târziu la data de 30 martie a fiecărui an, locatarul va depune la Primăria Cozmeni un centralizator al lucrărilor efectuate în anul anterior cu respectarea amenajamentului pastoral.
29. se interzice participarea la procedura, solicitanților care detin contracte de concesiune/inchiriere pasuni in baza adeverintei cu numarul de animale din RNE, pentru care au contractat deja de închiriere pășune, asa încât se fie luate in calcul la prezenta procedura, doar animalele care nu au servit anterior la încheierea unui alt de contract de închiriere/concesionare pășune.

Clauze referitoare la încetarea contractului

Art.11 Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. In cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d. În cazul în care interesul național sau local o impune
- e. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere
- f. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h. În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

- j. In cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- k. oricând unilateral de către locatar cu un preaviz de 30 zile

Forța majoră

Art.12 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 13 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art. 14 Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Soluționarea litigiilor

Art.15 Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanță.

Art.16 Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.17 Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

Sanțiuni și contravenții

Art.18. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv de atelaje, decât cele folosite pentru activități care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin.(1 și 2) din O.U.G. nr.34/2013•,
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5 alin.(3) din O.U.G. nr.34/2013•,
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;

- j) încălcarea prevederilor art.9 alin. (7¹) din O.U.G. nr.34/2013;
- k) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii;
- l) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;
- m) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor O.U.G. nr.34/2013.

Contravențiile se sancționează conform prevederilor din O.U.G. nr.34/2013

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).
- f) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art.12. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primarul comunei Cozmeni prin persoanele împuternicite de acesta.

Art.13. Prezentul regulament se aplică împreună și se completează cu prevederile privind modul de gestiune al pășunilor stabilite prin amenajamentul pastoral aprobat prin Hotărârea nr.13/20218, adoptată de Consiliul Local al comunei Cozmeni, privind aprobarea amenajamentului pastoral conform H.G. nr.214/2017 pentru toate pajiștile permanente de pe raza UAT. Cozmeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2

Comuna/Orașul/Municipiul

Județul

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor [art. 123 alin. \(2\) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

La data de 05-08-2015 **Subpct. 1 al pct. II din anexa 2** a fost modificat de [pct. 4 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015](#).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor [art. 9 alin. \(2\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la [art. 9 alin. \(2\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare.

La data de 05-08-2015 **Pct. III din anexa 2** a fost modificat de [pct. 5 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.](#)

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

La data de 05-08-2015 **Subpct. 1 al pct. IV din anexa 2** a fost modificat de [pct. 6 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.](#)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a)** să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b)** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c)** să plătească chiria la termenul stabilit;
- d)** să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e)** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)** să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m)** să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)** să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a)** să nu îi tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)** să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d)** să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

- 1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local
Primar: dl	SS

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.



