

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA COZMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.22/2016

privind aprobarea contractului de asistență juridică între Comuna Cozmeni și
și Cabinet avocat NEAG NICOLAE

Consiliul local al comunei Cozmeni,

Având în vedere expunerea de motive a primarului nr.667/2016 – prin care aduce la cunoștință necesitatea asigurării unor servicii juridică în dosarul nr.1797/96/2015, raportul de specialitate nr. 1275/2016 întocmit de compartimentul de resort

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate art.79³ din HG nr.35/2002 Regulament cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare
- în baza art.1 alin(2) lit.b din OUG nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat și ale statutului de avocat, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare

Pe baza dispozițiilor art.21 alin.(3),(4), art.36 alin.(1), art.45 alin.(1), art.115 alin.1, litera "b" din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de asistență juridică încheiat între Comuna Cozmeni și Cabinetul de avocat NEAG NICOLAE – conform anexei nr.1, pentru a reprezenta Consiliul Local al comunei Cozmeni în fața instanțelor judecătorești , dosar nr. 1797/96/2015 .

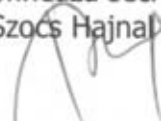
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cozmeni.

Art.3. Prezenta se comunica Primarului comunei, și la Instituției Prefectului județului Harghita și o va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

Președinte de ședință
Dobos Denes



Contrasemnează secretar,
Szocs Hajnal



HCL Nr.22

Adoptată în ședința din data de 31,03,2016

Cu un număr de 10 voturi „ pentru ” din numărul total de 11 consilieri în funcție

R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA COZMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 21/2016

privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea de imobile terenuri și construcții,
proprietate privată a Comunei Cozmeni

Consiliul Local al comunei Cozmeni, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.376/2016 a primarului comunei Cozmeni, raportul nr. 375/2016
- avizul favorabil al comisiei de specialitate;
- prevederile art.13 lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- prevederile art.209 alin.3, art.218, 557, 559, 859 alin.2, art.876 alin.(3) , art.1650-1745 din Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu art. 5, lit. b), respectiv art. 123 și art. 45, alin. 3 și art.123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

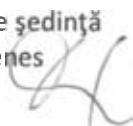
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind vanzarea de imobile terenuri și construcții, proprietate privată a Comunei Cozmeni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cozmeni .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cozmeni.

Președinte de ședință
Dobos Denes



Contrasemnează secretar,
Szocs Hajnal



HCL Nr.21

Adoptată în ședința din data de 31,03,2016

Cu un număr de 10 voturi „ pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție

PROIECT
REGULAMENT

privind vânzarea bunurilor imobile - terenuri și construcții,
proprietate privată a Comunei Cozmeni

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art. 1 - Prezentul regulament stabilește cadrul juridic pentru vânzarea terenurilor și construcțiilor, proprietate privată a Comunei Cozmeni, denumite în continuare bunuri imobile.

Art. 2 - Vânzarea terenurilor se face prin licitație publică, având la bază raportul de evaluare, când terenul este liber, sau direct în cazul în care terenul este concesionat și are construcții, pe baza raportului de evaluare.

Art. 3 - În înțelesul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc astfel:

a)vânzător - Consiliul Local al Comunei Cozmeni, care are în administrare bunuri imobile (terenuri și construcții). Vânzătorul încheie contracte de vânzare-cumpărare prin Primarul Comunei Cozmeni sau împuterniciții acestuia, în condițiile prezentului regulament;

b)cumpărător - orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, cărora nu le este oprit prin lege;

c)prin „bunuri imobile” se înțelege terenurile și construcțiile proprietate privată a unității administrative-teritoriale.

CAPITOLUL II
Reguli comune privind vânzarea bunurilor imobile

Art. 4 - Cererea de cumpărare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Cozmeni se aprobă de către Consiliul Local prin hotărâre adoptată cu votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție.

Art. 5 - Nu pot face obiectul vânzării bunurile imobile din domeniul privat al municipiului pe care se află rețele edilitare publice, terenurile concesionate cu drept de servitute, cele ocupate în mod abuziv sau cele pe care s-au realizat construcții fără autorizație de construire.

Art. 6

(1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament se constituie o comisie pentru vânzarea terenurilor, spațiilor comerciale sau de prestări servicii, denumită în continuare comisie. Comisia se constituie prin Hotarare a Consiliului local și va fi formată din 5 membri titulari și 1 supleant, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai Consiliului Local, în a cărui administrare se află bunul; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot secret, cu votul a două treimi din numărul consilierilor;

b) 2 reprezentanți ai Aparatului de specialitate al Primarului, desemnați de către Primar;

c) secretariatul comisiei va fi asigurat de către secretara comunei, acesta va face parte din comisie, dar nu va avea drept de vot;

d) supleantul va fi desemnat din partea (Consiliul Local, Primărie, Biroul financiar).

(2) Membrii comisiei își desemnează un președinte.

(3) Membrii comisiei nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenșori la persoana juridică care a solicitat cumpărarea terenului, respectiv nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al 4-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea terenului. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile, comisia se completează cu alți membri din rândul supleanților, dar numai pentru respectiva situație de incompatibilitate.

(4) Încălcarea dispozițiilor legale privind constituirea comisiilor poate fi contestată în condițiile legii.

Art. 7

(1) Comisia are următoarele atribuții:

a) organizează licitația publică cu strigare în cazul terenurilor libere, plecând de la prețul din raportul de evaluare;

b) în cazul terenurilor concesionate pe care au fost ridicate construcții, prezintă solicitantului propunerea de preț stabilit în raportul de evaluare;

c) propune Consiliului Local aprobarea listei cu bunurile imobile supuse vânzării prin licitație publică;

d) notifică proprietarii construcțiilor de pe terenurile concesionate în vederea manifestării de către aceștia a dreptului de preempțiune;

e) comunică solicitantului decizia de admitere sau respingere a cererii de cumpărare a imobilului.

(2) Hotărârile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

Art. 8

(1) Evaluarea va fi realizată în conformitate cu standardele și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), de un evaluator ANEVAR.

(2) Prețul de vânzare a imobilului va fi cel stabilit de către evaluator, în raportul de evaluare pentru terenurile concesionate și care au construcții, respectiv va fi cuprins în oferta de vânzare prin licitație publică cu strigare, în cazul terenurilor libere.

(3) Raportul de evaluare și stabilirea prețului de vânzare a unui imobil pot fi contestate la comisie, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință a acestora de către persoana care solicită cumpărarea imobilului, timp necesar pentru clarificarea oricăror elemente care au stat la baza acestora.

(4) Hotărârea Consiliului Local prin care a fost aprobată vânzarea imobilului poate fi contestată la instanțele judecătorești, în condițiile legii.

Art. 9

(1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui imobil, potrivit prezentului regulament, comisia încheie un proces-verbal privind constatarea vânzării și prețul acesteia. Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(2) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea nelegală și netemeinică a acestuia poate fi contestată de către partea interesată, la instanțele judecătorești, în condițiile legii.

Art. 10

(1) Contractul de vânzare-cumpărare a terenului se încheie în termen de 30 de zile de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea vânzării.

(2) Refuzul vânzătorului de a încheia contractul de vânzare-cumpărare poate fi atacat la instanțele judecătorești.

Art. 11

(1) Consiliul Local poate aproba ca prețul de vânzare a bunului imobil să se poată achita în rate de către cumpărători, persoane fizice sau juridice.

(2) În celelalte cazuri, încheierea contractului de vânzare-cumpărare și achitarea integrală a prețului se vor face în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării vânzării prin Hotărâre a Consiliului Local.

(3) Refuzul cumpărătorului de a încheia contractul de vânzare-cumpărare duce la revocarea Hotărârii Consiliului Local prin care a fost aprobată vânzarea.

Art. 12

(1) Vânzarea terenurilor cu plata în rate se face de către cumpărători, în următoarele condiții:

a) avans de 50% din prețul de vânzare;

b) rate lunare eşalonate pe un termen de până la un an, fără acordarea unor termene de grație;

c) perceperea unei dobânzi remuneratorii care va fi egală cu dobânda de referință a BNR pentru perioada respectivă;

(2) Când înscrisul doveditor al vânzării învederează că prețul nu a fost plătit integral, vânzătorul beneficiază de privilegiul imobiliar pentru garantarea prețului datorat, privilegiu înscris din oficiu în cartea funciară, în condițiile Noului Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordinului A.N.C.P.I. nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Vânzătorul, prin Compartimentul de Impozite și Taxe, va comunica cumpărătorului, cu 15 zile înainte de scadența fiecărei rate, cuantumul sumei datorate cu titlu de dobândă.

Art. 13 - Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a bunurilor imobile, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu și, în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cheltuielile de transcriere este plătită de cumpărător.

CAPITOLUL III

Vânzarea bunurilor imobile în mod direct

Art. 14

(1) Vânzarea bunurilor imobile către persoanele fizice sau juridice, care le folosesc în baza unui contract de concesiune, încheiat în condițiile legii și valabil la data intrării în vigoare a prezentului regulament, se face la solicitarea acestora, în mod direct, pe baza raportului de evaluare.

(2) La vânzarea bunurilor imobile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției.

(3) Proprietarii construcțiilor prevăzuți la punctul (2) sunt notificați în termen de 15 zile asupra Hotărârii Consiliului Local și își pot exprima opțiunea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 15 - Comisia comunică solicitantului decizia sa de admitere sau de respingere a cererii, în termen de 15 de zile de la data primirii cererii.

Art. 16

(1) Prețul de vânzare a bunurilor imobile se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluator, potrivit art. 8.

(2) Pentru stabilirea prețului de vânzare, raportul de evaluare va evidenția valoarea investițiilor efectuate de către solicitant.

(3) Deducerea valorii investițiilor efectuate, indiferent de natura acestora, se face numai dacă acestea îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au fost efectuate cu acordul proprietarului sau al titularului dreptului de administrare a bunurilor imobile;

b) au fost executate pe baza unei autorizații de construire, în condițiile legii.

CAPITOLUL IV

Vânzarea bunurilor imobile prin licitație publică

Art. 17 - Vânzarea bunurilor imobile, cu excepția celor care fac obiectul Cap. III din prezentul regulament, se realizează prin licitație publică, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Art. 18

(1) Comisia constituită conform art. 6 va face public anunțul de vânzare a bunurilor imobile prevăzute în lista aprobată potrivit art. 5, în termen de 10 zile de la aprobarea listei.

(2) Anunțul de vânzare va cuprinde:

a) denumirea și sediul vânzătorului, precum și individualizarea bunului imobil supus vânzării;

b) locul, data și ora începerii licitației;

c) numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare;

d) documentele necesare pentru participarea la licitație;

e) garanția de participare la licitație, constituită potrivit legii; garanția de participare la licitație nu poate fi mai mică decât suma cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare;

f) taxa de participare la licitație, calculată conform prevederilor legale.

(3) Sunt considerate documente necesare pentru participarea la licitație:

a) pentru societăți comerciale și organizații cooperatiste:

- copie de pe certificatul de înmatriculare, eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

- declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

b) pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociații familiale:

- copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire;

- copie de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, după

caz.

(4) Anunțul de vânzare se publică în una sau mai multe publicații locale și naționale de largă circulație și se afișează la sediul vânzătorului, cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile, înainte de data organizării licitației.

Art. 19

(1) Licitația are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

(2) Licitația se desfășoară după regulile licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, cu pasul de licitare stabilit valoric, de 1% din prețul de pornire.

(3) În cazul în care nu se oferă prețul minim de vânzare, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare, în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data organizării celei de-a doua licitații.

(4) A doua licitație este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 1 ofertanți.

(5) În cazul în care la a doua licitație nu se înregistrează o ofertă de cel puțin prețul minim de vânzare, se va aplica procedura marjei de 5% prevăzută de Ordinul Consiliului Concurenței nr. 136/08.07.2003.

*

CAPITOLUL V
Dispoziții tranzitorii și finale


Art. 20 - Compartimentele de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului sunt obligate să pună la dispoziția comisiei, să elaboreze și să execute acele lucrări care sunt necesare pentru buna desfășurare a activității acesteia.

Art. 21 - Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală.

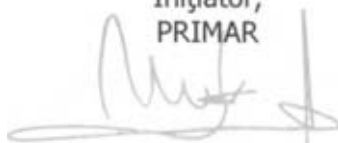
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
SECRETAR COMUNĂ,
SZÓCS HAJNAL



Inițiator,
PRIMAR



R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA COZMENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.20/2016

Cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a 543 mc material lemnos

Consiliul local al comunei Cozmeni, Județul Harghita,

Luând în considerare Raportul de specialitate Nr.1357/2016 întocmit de Tehnicianul silvic prin care se propune vânzarea a 543 mc material lemnos, prin licitație publică pentru societăți comerciale, conform, **APV nr. 893349 Szekerut -Aboj, igiena, APV nr. 922841 Nagyvolgy 2 sec, rarituri, APV nr. 922840 Nagyvolgy 1, rarituri**, eliberat de către Ocolul Silvic De Regim Ciuc, respectiv raportul comisiei de specialitate in domeniu,

Având în vedere prevederile art. 7 litera "d" , art.17 , art. 18 respectiv capitolele VII-IX din Legea nr.46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Hotărârii Nr. 924/2015 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificarile si completările ulterioare
Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 470 din 4 iunie 2014 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a unor măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor ce revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn;

Hotărârea Nr.20/2016 a Consiliului local al comunei Cozmeni prin care s-a aprobat volumul de masă lemnoasă a se recolta în anul 2016 si metodologia de calcul a pretului de referinta a masei lemnoase

In temeiul art.36 alin(2) litera d, art.45 alin(3)și art.115 litera b din Legea nr.215/2001,privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aprobă vânzarea prin licitație publică, pentru **agenți economici, a 543 mc** material lemnos și se stabilește prețul de pornire la licitație a materialului lemnos astfel :

- **APV nr. 893349 Szekerut -Aboj, igiena, 355 mc**, prețul de pornire **140,00 lei/mc** fără TVA
- **APV nr. 922841 Nagyvolgy 2 sec, rarituri, 130 mc**, prețul de pornire **53,00 lei/mc** fără TVA
- **APV nr. 922840 Nagyvolgy 1, rarituri 58 mc**, prețul de pornire **53,00 lei/mc** fără TVA

Art.2- Cu aducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Cozmeni, se comunică pentru primar Bodo David, tehnician silvic Gergely Csaba și la Instituția Prefectului.

Președinte de ședință



Contrasemnează secretar,
Szocs Hajnal



HCL Nr. 20

Adoptată în ședința din data de 31,03,2016

Cu un număr de 10 voturi „ pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție

R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA COZMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 19 /2016

Privind aprobarea volumului de masă lemnoasă stabilită a se recolta în anul 2016 și metodologia de calcul a pretului de referință a masei lemnoase

Consiliul local al comunei Cozmeni, Județul Harghita,

Luând în considerare adresa Nr.997/2016 emisă de Ocolului Silvic de Regim Ciuc, Miercurea Ciuc, referitor la destinația volumului maxim de masă lemnoasă stabilită a se recolta în anul 2016 din pădurile proprietate privată a Consiliului local al comunei Cozmeni, raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 1315/2016, și avizul favorabil al comisiei de specialitate în acest domeniu,

Având în vedere prevederile art. 7 litera "d" , art.17 , art. 18 respectiv capitolele VII-IX din Legea nr.46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile Hotărârii Nr. 924/2015 din 4 noiembrie 2015 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 470 din 4 iunie 2014 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a unor măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor ce revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn;

În temeiul art.36 alin.(2) litera c și art.45 alin(3) art.115 alin(1) litera b din Legea Nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aprobă volumul maxim de masă lemnoasă în cantitate de **2193 mc**, din care se scade **986 mc**, volumul de masă lemnoasă rămasă pe picior din anul 2015, deci **1207 mc** poate fi recoltată în anul 2016 din pădurea proprietate privată a Consiliului local al comunei Cozmeni și destinația acestora astfel :

- Pentru Societăți Comerciale prin licitație publică:	1000 mc
- Pentru consum propriu (nevoi locale)	<u>207 mc</u>
TOTAL :	1207 mc

Art.2- Se aprobă metodologia de calcul și pretul de referință al masei lemnoase pe picior care se va recolta din fondul forestier proprietate privată a comunei Cozmeni în vederea vânzării prin licitație publică conform Anexei nr. 1

Art.3- Prezenta se aduce la cunoștința publicului prin afișare și se comunică la Instituția Prefectului Județul Harghita, la Ocolul Silvic de Regim Ciuc, Primarului comunei Cozmeni.

Art.4- Cu aducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul localității , D-ul Bodo David.

Cozmeni la data de **31 martie 2016**

Președinte de ședință

Dobod Denes

HCL Nr.19

Adoptată în ședința din data de 31 martie 2016

Cu un număr de 10 voturi „ pentru ” din numărul total de 11 consilieri în funcție



Contrasemnează Secretar,
SZOCS HAJNAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA COZMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.18/2016

privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Comunei Cozmeni
actualizat

Consiliul Local Cozmeni întrunit în ședința ordinară din data 31 martie 2016,
Având în vedere Proiectul de hotărâre și Anuntul privind afisarea proiectului de hotărâre,
înregistrat la nr.1235 /2016, prin care se propune actualizarea Planului de analiză și acoperire
a riscurilor al comunei Cozmeni, actualizat, proiect prezentat de Primarul comunei,

Luând în considerare Raportul de specialitate al viceprimarului nr.1236/2013, precum
și raportul comisiilor de specialitate, adresa nr. 2222661/2016 emis de ISU Oltul pentru
actualizarea PAAR

HCL nr. 49/2013 privind aprobarea PAAR și Avizul ISU nr. 36/2014

Ținând cont de prevederile

-art.10 lit."d" din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată cu modificările
și completările ulterioare,

-art.15 lit."a" din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu
modificările și completările ulterioare,

-art.6 alin. (1) din Metodologia de elaborare a Planului de analiză și acoperirea riscurilor
și a Structurii – cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor, aprobată prin Ordinul
Ministrului Administrației și Internelor, nr.132/2007;

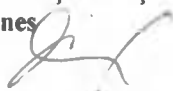
În temeiul art.36 alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.8 și art.45 din Legea administrației
publice locale nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și
completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

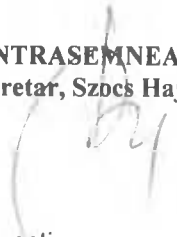
Art.1. Se aprobă actualizarea Planul de analiză și acoperire a riscurilor al
comunei Cozmeni, actualizat prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2. Secretarul comunei Cozmeni, va comunica prezenta hotărâre Primarului
Comunei Cozmeni și Prefectului Județului Harghita, precum Inspectoratului pentru
Situatii de Urgență "OLTUL" al Județului Harghita, în vederea aducerii la îndeplinire a
prevederilor ei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dobos Denes



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar, Szocs Hajnal



HCL Nr.18

Adoptată în ședința din data de 31.03.2016

Cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție



H O T Ă R Ă R E A Nr. 17/2016

Privind aprobarea ocupării temporare a unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Cozmeni de investitia realizată prin proiectul "Reabilitarea drumurilor de exploatare agricola din comuna Cozmeni, judetul Harghita (Drum de exploatare Dekany, Csepany , Hidegkut", sursa de finanțare: FEADR prin PNDR măsura 125a

Consiliul local al comunei Cozmeni, Județul Harghita,

Având în vedere:

- Prevederile măsurii 125 "Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea și adaptarea agriculturii și silviculturii"
- Contractul de finanțare F125a011172100016/12,11,2015 încheiat cu APDRP pentru acordarea de sprijin financiar nerambursabil în condițiile Programului National pentru Dezvoltare Rurală
- expunerea de motive a primarului nr.12345/2016, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate
- PUG Cozmeni, aprobat cu HCL nr.32/2003, prelungit cu HCL nr.10/2016;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanța nr. 43/1997 - privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991, republicat și cu modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare

- HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, anexa 12 cu modificările și completările ulterioare

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Anunțul public nr. 582/12,02,2016 privind transparența decizională.

În temeiul art.36 alin.(2) litera c, art.45 alin.(3), art.123 și art.115 alin(1) litera b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aprobă ocuparea temporară a unor terenuri din domeniul public al comunei Cozmeni de investitia realizată prin proiectul "Reabilitarea drumurilor de exploatare agricola din comuna Cozmeni, judetul Harghita (Drum de exploatare Dekany, Csepany , Hidegkut", sursa de finanțare: FEADR prin PNDR măsura 125a după cum urmează:

(1) ocuparea temporară a unor terenuri având destinația de drumuri comunale, precum și zonele de protecție ale acestora, situate în extravilanul comunei Cozmeni, în vederea executării lucrărilor de construcții aferente investiției "Reabilitarea drumurilor de exploatare agricola din comuna Cozmeni, judetul Harghita (Drum de exploatare Dekany, Csepany ,

Hidegkut", sursa de finanțare: FEADR prin PNDR măsura 125a Harghita
în suprafață de 25 536 mp teren ocupat temporar pe durata executiei lucrării de
investitie, regăsit în inventarul domeniului public a comunei Cozmeni, apărut în
Monitorul Oficial nr.352 bis din anul 2007 cu modificările și completările
ulterioare, anexa nr.12 pozițiile 24, 26 și 165 drum de exploatare

Art.2 - Se împuternicește primarul comunei Cozmeni, dl. Bodo David pentru
semnarea actelor de transmitere temporară a terenurilor menționate în art.1,
respectiv a contractului de utilizare.


Art.3 - Predarea terenului se face prin semnarea documentației de
predare-primire între părți în condițiile legii.

Art.4 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
primarul localității comunei Cozmeni și compartimentul de Urbanism.

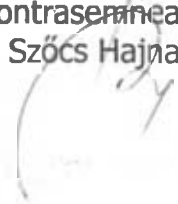
Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică primarului localității și la Instituția
Prefectului.

Cozmeni la data de 31,03,2016

Președinte de ședință
Dobos Denes



Contrasemnează secretar,
Szócs Hajnal



HCL Nr. 17

Adoptată în ședința din data de 31,03,2016

Cu un număr de 10 voturi „ pentru ” din numărul total de 11 consilieri în
funcție

HOTARÂREA NR. 16/2016

Privind validarea Dispoziției nr. 160/2016 cu privire la rectificarea bugetului local și a bugetului unitatilor de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2016

Consiliul local al comunei Cozmeni, Județul Harghita,

Având în vedere referatul nr. 1125/2016 a compartimentului contabil, întocmit de contabilă unității privind rectificarea bugetului local și a bugetului unitatilor de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2016 (rectificare nr.2)

- Hotărârea Nr.3/2016, a consiliului local Cozmeni cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2016
- Dispoziția nr. 160/2016 cu privire la rectificarea bugetului local și a bugetului unitatilor de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2016
- Adresa nr.415721/01.03.2016 al Ministerul Finantelor Publice, Adresa nr.1950/02.03.2016 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Harghita și a analizei efectuate la nivelul județului Harghita în repartizarea pe trimestre a sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul orașelor, comunelor, municipiilor, sectoarelor și a municipiului București (cod. 11.02.02)
- Legea Nr.273/2006, privind finanțele publice locale respectiv, cu modificările și completările ulterioare și raportul comisiilor de specialitate, pentru activități economico-financiar, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină, pentru activități de învățământ, sănătate și familie, social culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copiilor, protecția mediului și turism, tineret și sport,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) litera b, art.45 alin.(2) litera a și art.115 lit.b din Legea administrației publice locale Nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

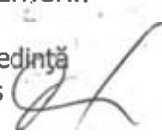
HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se validează Dispoziția nr. 160/2016 cu privire la rectificarea bugetului local și a bugetului unitatilor de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2016

Art.2- Prezenta Hotărâre se comunică la Instituția Prefectului Administratia Judeteana a Finantelor Publice Harghita, Primar și la compartimentul contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3 - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cozmeni, Bodo David și Consilierul Balint Balint Terez din cadrul compartimentului de resort al aparatului de specialitate al primarului Cozmeni.

Președinte de ședință
Dobos Denes



Cozmeni la 31 martie 2016



Contrasemnează secretar,
Szocs Hajnal



HCL Nr.

Adoptată în ședința din data de 31.03.2016

Cu un număr de 10 voturi „ pentru ” din numărul total de 11 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA COZMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 15 /2016
privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni

Consiliul local al comunei Cozmeni, județul Harghita,
Luând în considerare Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni, inițiat de către primarul comunei Cozmeni,
Având în vedere raportul de specialitate nr.1230/2016 prezentat de către secretarul comunei, raportul de avizare al Comisiei de specialitate în domeniu din cadrul consiliului local,

Conform prevederilor art.9 din Ordonanța Guvernului României nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.673/2002;

În temeiul prevederilor art.35, art.41 , art.45 și art.115 alin.(1) litera b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicat cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Domnul Dobos Denes , consilier local al Consiliului Local al comunei Cozmeni, se alege președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni, pentru lunile **martie -mai 2016.**

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul comunei domnului consilier, Instituției Prefectului Jud. Harghita și d-lui primar al comunei Cozmeni.

Cozmeni la data de 31.03. 2016

Președinte de ședință
Csillag Otto



Contrasemnează secretar,
Szócs Hajnal

HCL Nr. 15

Adoptată în ședința din data de 31.03.2016

Cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție